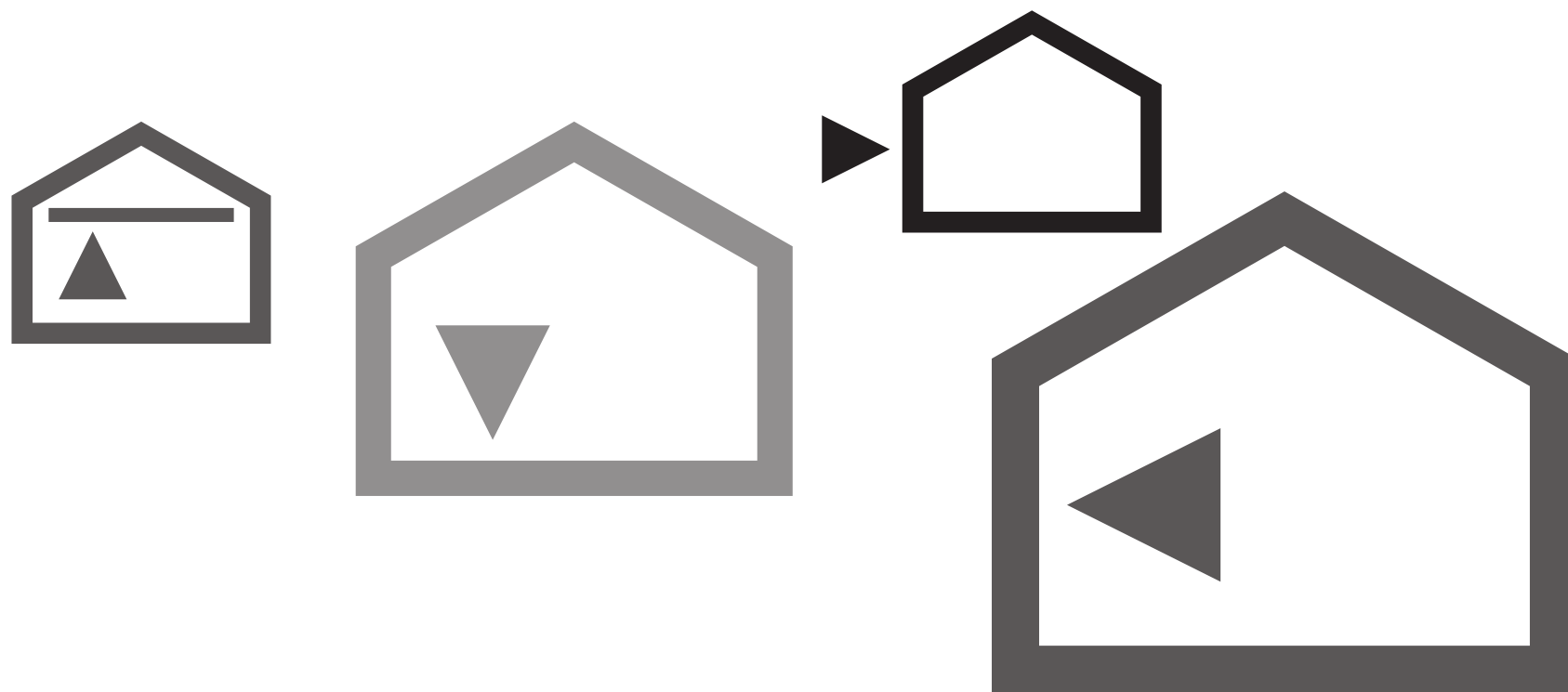


Rydsåsvej 6

Omygning og efterisolering





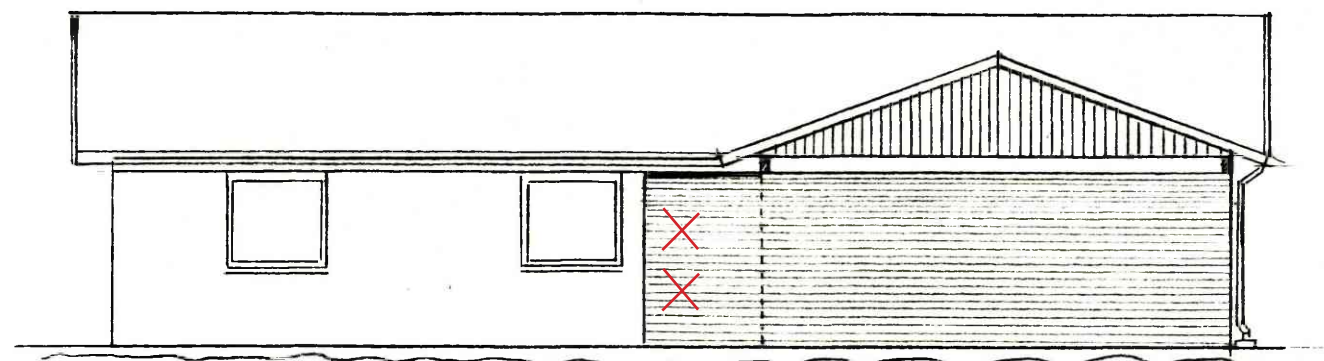
Nuværende udseende



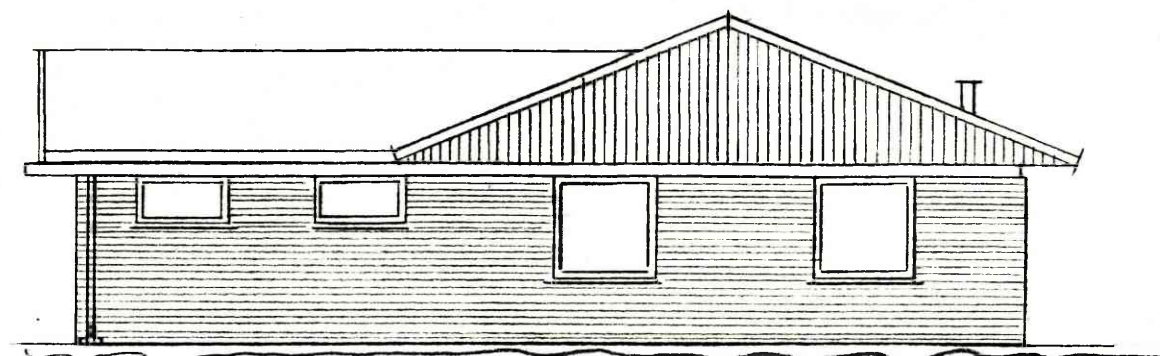
Rydsåvej 6, Odense
v1 - 2024-01-15

#

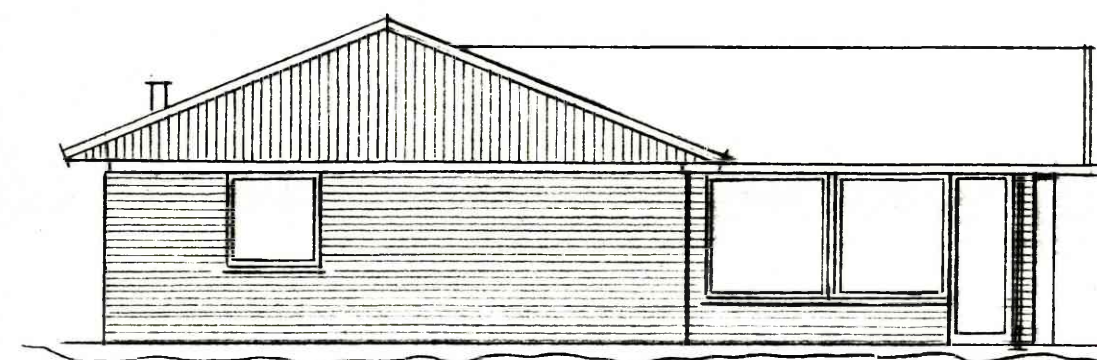
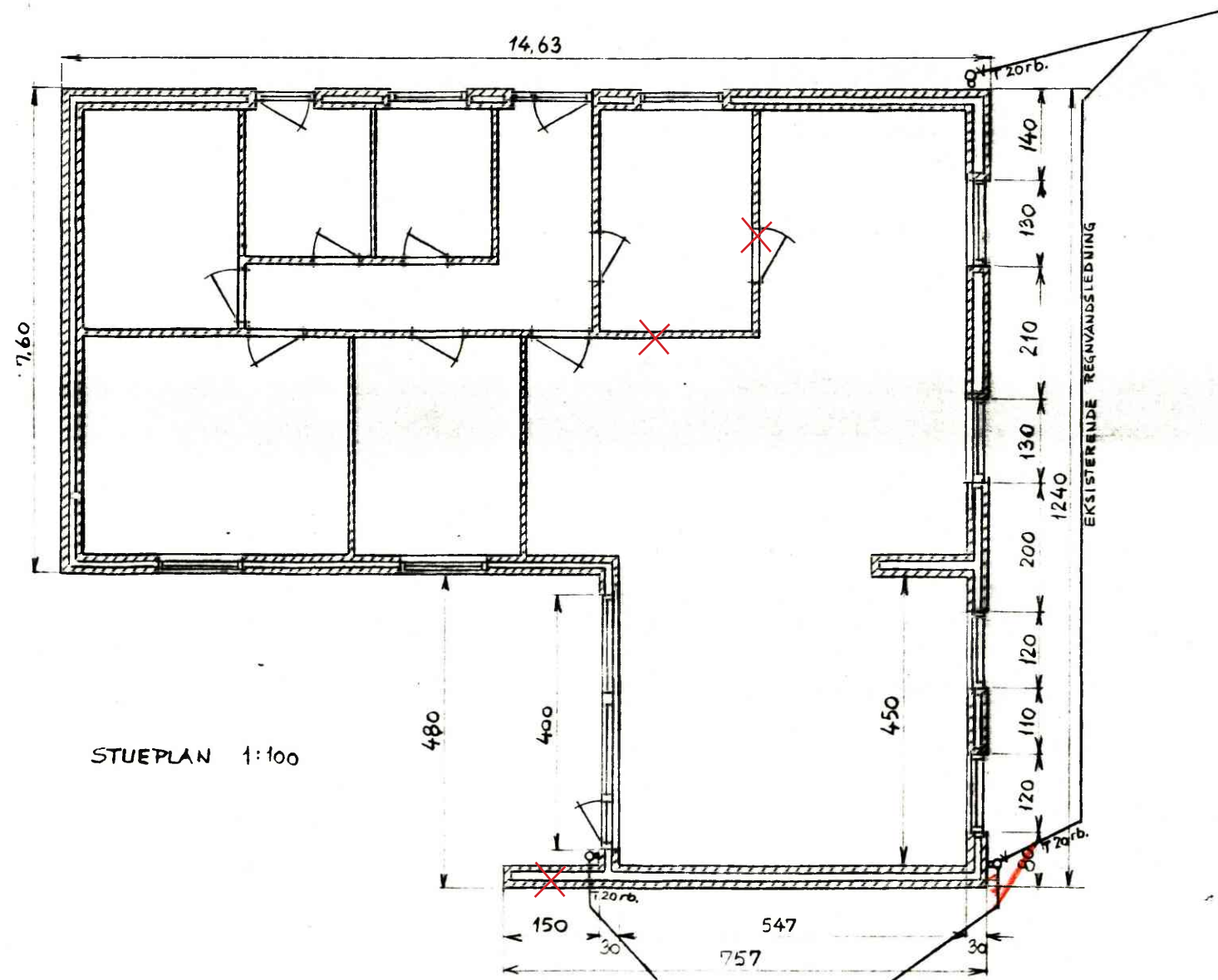
Nuværende udseende



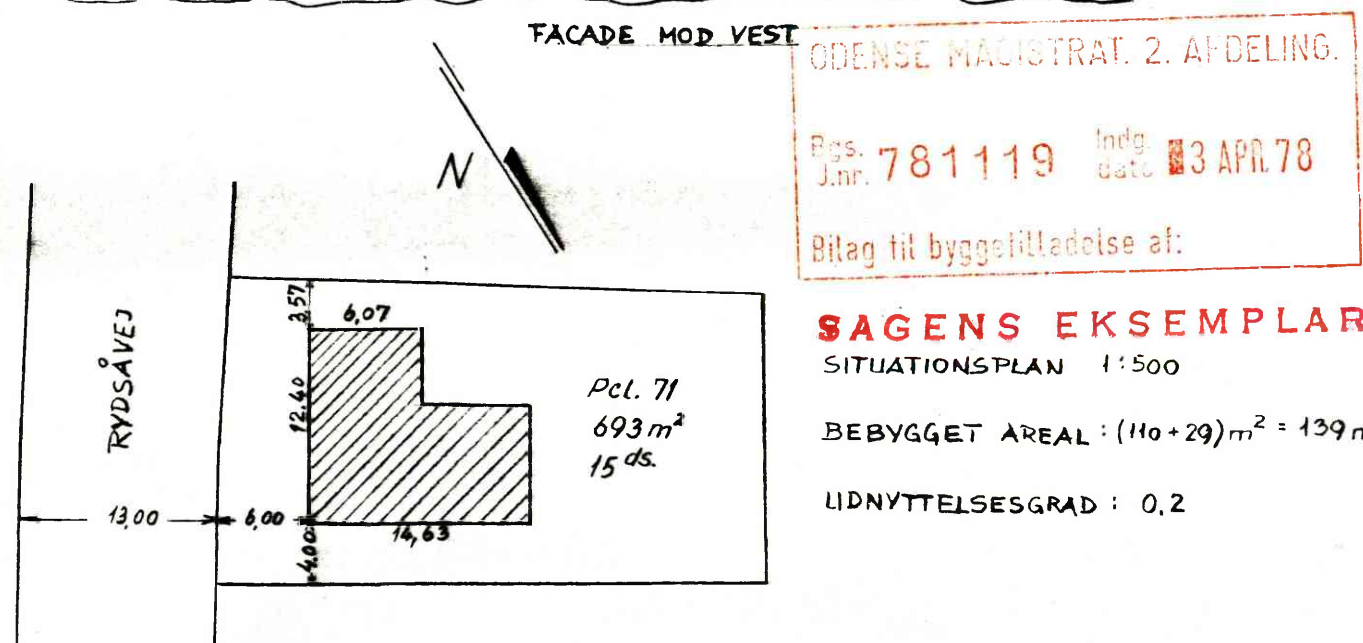
FACADE MOD SYD



FACADE MOD ØST



FACADE MOD VEST



ODENSE MAGISTRAT. 2. AFDELING.
 Bgs. J.nr. 781119 Indg. 3 APR. 78
 Bilag til byggetilladelse af:

SAGENS EKSEMPLAR

SITUATIONSPLAN 1:500

BEBYGGET AREAL : $(110 + 29) \text{ m}^2 = 139 \text{ m}^2$

LIDNYTTSELSESGRAD : 0,2

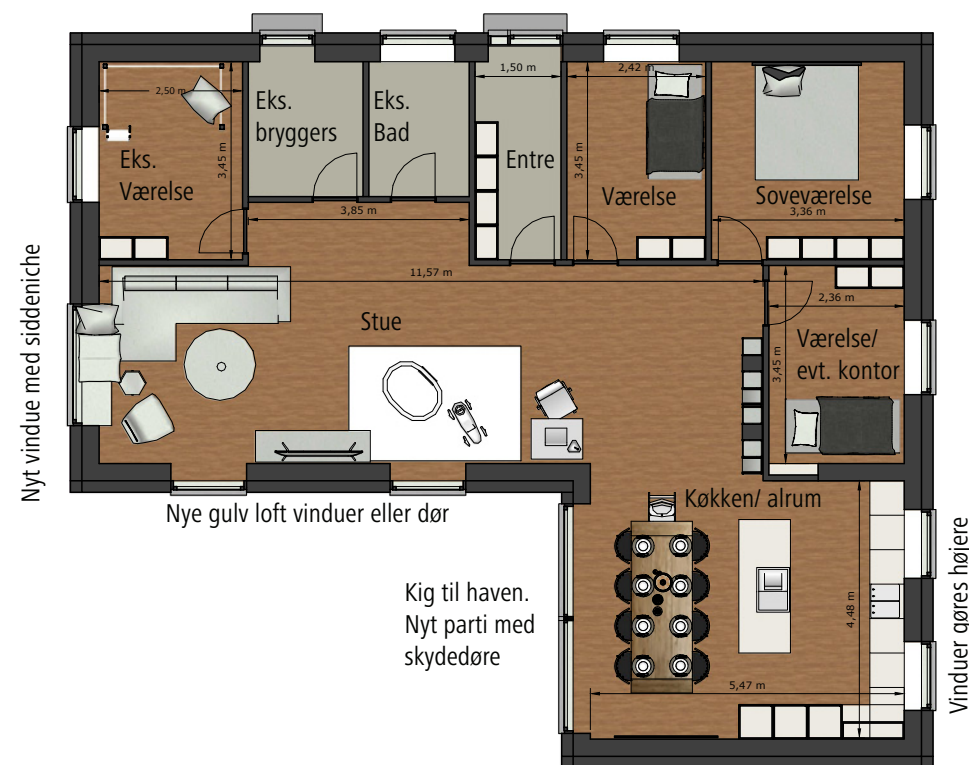
BYGHERRE : J.P. REGGELSEN
 RYDSÅVEJ 6
 5210 ODENSE NV



S00794642S 2884-174163



Sammenligning af planforslag



A:

Forslag A, får et nyt stort køkken/ alrum i husets tilbygning. Stuen flyttes og der skabes et nyt vindue mod vest således den i højere grad henvender sig til haven. Værelser grupperes omkring stuen og gangarealer reduceres.

Køkken/ alrummet får en klar afgrænsning og køkkenøen giver overblik over både stue og have. De små østvendte vinduer gøres højere så der kommer kig til vejen.

Stuen placeres i det sydvestlige hjørne af grunden og der åbnes op med en nyt stort vindue mod vest. I dette vindue skabes en sideniche, så facadens tykkelse udnyttes.

Bad, bryggers og det nordvestlige værelse ændres ikke.



B:

Forslag B udnytter nuværende afløb og vandtilførsel og placerer køkken-alrummet på ca. samme placering som idag.

Husets hjerte er den nye stue, som spænder hele husets længde og belyses fra alle sider. Der skabes et stort vinduesparti mod både øst og vest. Disse har samme størrelse.

I husets tilbygning indrettes soveværelse og værelse.

Bad, bryggers og det nordvestlige værelse ændres ikke.



C:

Forslag C er bygherres ide. Der skabes et indre T-formet rum med køkken og stue. Køkkenet er placeret nogenlunde på sin nuværende plads, så afløb og vand kan bevares.

Der skabes en ny værelsesfløj mod hele østfacaden med forholdsvis aflange værelser.

Bad, bryggers og det nordvestlige værelse ændres ikke.





Plan 1:50



Kig fra køkken alrum mod stue. Køkkenet er placeret i tilbygningen og fungerer dermed som et separat rum samtidig med at hele huset kan overskues fra køkkenøen. I stuen er nichen ved bad og bryggers malet med en kontrastfarve.

Rydsåvej 6, Odense

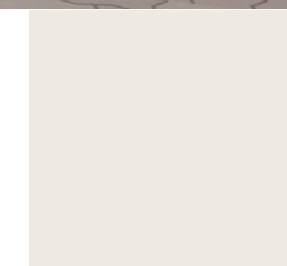
v1 - 2024-01-15



Rydsåsvej 6, Odense
v1 - 2024-01-15



Parcelhuset slutpudses med en hvid StoLotusan-puds.
Det lette parti mellem vinduer og døre mures til så det isolerede facadesystem kan dække hele facaden.



Facade
StoLotusan K1,5
Y08 93 03

Rydsåsvej 6, Odense
v1 - 2024-01-15





Plan 1:50



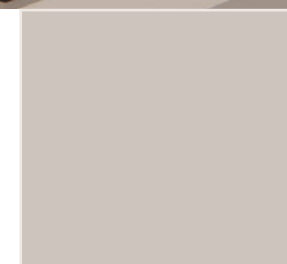
Kig gennem den gennembelyste stue og alrum. Stue og alrum er slået sammen og strækker sig i hele husets længde. Køkkenet kobler sig på i siden og man er herfra en del af livet i huset.



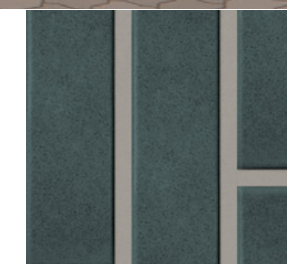
Rydsåsvej 6, Odense
v1 - 2024-01-15



Facaden pudses med en særlig teknik, hvor facaden bliver ekstra finkornet. Her lægges flere lag puds på og den slibes.
Partiet mellem vinduerne bevares som et let parti og beklædes med StoVentec og mørkeblå StoCera-fliser.



Facade
StoSignature Fine 10
Y09 80 05



Facade
StoCera 1000
303

Rydsåsvej 6, Odense
v1 - 2024-01-15





Plan 1:50



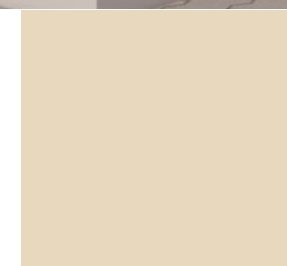
Stue og alrum er bygget op i en L-form og henvender sig mod haven. Køkkenet kobler sig på og fra køkkenøen kan man overskue hele stuen.



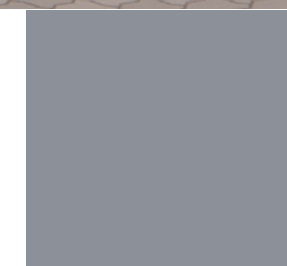
Rydsåsvej 6, Odense
v1 - 2024-01-15



Facaden pudses med en gul StoLotusan puds, så husets nuværende gule farve bringes med videre.
Partiet mellem vinduerne bevares som et let parti og beklædes med StoVentec og blå puds.



Facade
StoLotusan K1,5
Y07 87 15



Detalje
StoLotusan K1,5
B45 60 05

Rydsåvej 6, Odense
v1 - 2024-01-15

Se de tre forslag i 3d